

# RESTRUCTURATION D'UN FOYER SENIOR EN 13 LOGEMENTS À LACHAPELLE EN VERCORS (26)



Image du projet



Lachapelle en Vercors (26)



970 m<sup>2</sup>



1 208 000€ HT



isolation mixte ITE / ITE  
chaufferie bois  
rénovation énergétique  
copplète

**BALLAY**  
architecte

**Maître d'ouvrage :**

DAH - drome aménagement  
habitat

**Mission :**

BASE + EXE + OPC

**Équipe :**

- BALLAY ARCHITECTE (Mandataire)
- BETREC (Economiste)
- COSTE & PERCHE (Fluides/Thermique)
- BETREC (Structure)
- BETREC (VRD)
- ORFEA ACOUSTIQUE (Acoustique)

**Calendrier :** chantier en cours - Livraison 2025

Rovaltain, 3 rue Georges Charpak - 26300 ALIXAN  
04 81 16 07 78 - secretariat@ballay-architecte.com  
Pour plus d'infos : www.ballay-architecte.com

## Le bâtiment avant travaux



Suite à la défaillance du gestionnaire d'un foyer sénior à Lachapelle en Vercors, DAH a lancé une concertation avec les acteurs locaux (élus / associations / EHPAD ...) pour mettre au point un projet avec nous architecte comme pivot pour les accompagner.

A l'issue de ces réflexions, ce projet a été retenu, il s'agit de transformer l'immeuble en petits logements destinés à une population : séniors et jeunes, en faisant un bel exemple de résidence intergénérationnelle.

La restructuration porte sur la transformation de petites cellules individuelles en logements, et la transformation des anciens espaces de vie en logements également. Les travaux sont l'occasion d'une rénovation énergétique complète intégrant une isolation mixte en façade et l'installation d'une chaufferie bois collective.